

Kunnantalo ja kirjasto hankkeen kuukausiraportti 12

- **Johdanto**

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Virastotalon raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, hyvinvointilautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Rakennustoimisto Laamo Oy kanssa 16.5.2025

- **Työmaatilanne 30.9.2026**

B-osa eli vanha kaksi kerroksinen osa

Viimeistelytyöt ovat käynnissä, osa huoneista siivousta vailla valmiit, laitekokeet tekemättä.

C-osa eli laajennus ja kirjasto

Lattialaatoitus on käynnissä, Viimeistelytyöt ovat käynnissä.

Ulkopuolella

Kivetystyöt ovat valmistuneet, Ulkovarasto on valmis, Kattotyöt ovat valmiit, Julkisivurappaus ja ikkuna asennukset valmiit. Vihertyöt ovat lähes valmiit. Pihan asfaltointi on käynnissä

Omista hankinnoista ovat kalusteet kilpailutuksessa.

- **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, TR-mittaus vko 37 (94,97 %)

- **Kokoukset ja päätökset**

Työmaakokous 16 on pidetty 7.9.2026 ja työmaakokous 17 pidetään 5.10.2026 ja ohjausryhmä on pidetty 2.9.2026. Sopimusryhmä on pidetty 28.9.2026

- **Laskutus ja taloustilanne**

Laskutus 30.9.2026 on 2 849 333,84 eli 75,38 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätöitä on laskutettu 91 233,84 eli 2,49 %.

projekti sopimussumma yhteensä	3 659 000,00	4 592 045,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	2 758 100,00	3 392 463,00
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	3 750 233,84	4 612 787,62
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	2 849 333,84	3 504 680,62
Laskutus prosentti	75,38 %	
Lisätyö prosentti	2,49 %	

- **Lisätyöt ja aikataulu**

Lisätöistä ja aikataulu asioista neuvotellaan sopimustyöryhmässä, kaikki asiat eivät olet edenneet. Urakoitsija on esittänyt lisätöitä ja lisäaikavaateita, mutta selvitystyöt ovat vielä kesken. Taloudellisesti ja aikataulullisesti työmaa etenee kuitenkin aikataulussa.

- **Muut asiat**

Koko hanke on alkuperäisen vuonna 2025 keväällä tehdyn kustannusarvion mukainen. Hankkeeseen liittyvät omahankintojen kilpailutukset ovat käynnissä ja osa käynnistymässä, vuoden 2025 talousarvio alittui alkuperäisestä arviosta, vuoden 2026 talousarviota tarkkaillaan ja seurataan, vai riittääkö, että loppu summa varataan vuodelle 2027 talousarvioon, ja myös pitääkö hakea alitus/ylitys lupa vuodelle 2026. Valtuuston määräämä alkuperäinen projektikohtainen sitovuustaso pysyy.

Vuoden 2025 TP	1 307 184,00 €
Vuoden 2026 TA	3 000 000,00 €
Vuoden 2027 TA	192 666,00 €

Kilpailutusvaiheen jälkeinen laskenta	
Urakka summa + hankevaraus 15%	4 207 850,00 €
Erillishankinnat	100 000,00 €
Kalustehankinnat	70 000,00 €
ICT siirrot + varautum.	30 000,00 €
Arkiston siirto ja väistötila ratkaisu	72 000,00 €
Muuttokustannukset	20 000,00 €

Summa	4 499 850,00 €
-------	----------------

Kunnanhallitus on tarkentanut 10.8.2026 § 138 kalustehankintojen määrärahaa.